国联标准认证
UNITED STANDARD CETIFICATION

受控文件

户参考　公开文件，仅限客户参考　公开文件，

工程造价咨询服务资质认证
实施规则

AP/USC015-2021

户参考　公开文件，仅限客户参考　公开文件，

户参考　公开文件，仅限客户参考　公开文件，

2021 年 07 月 25 日 发布　　2021 年 08 月 01 日 实施

北京国联标准认证有限公司 发布

国联标准认证
UNITED STANDARD CETIFICATION

工程造价咨询服务资质认证实施规则

AP/USC015-2021

版本	编制/日期	审核/日期	批注/日期	实施日期
A/0	2021.7.20	2021.7.20	2021.7.20	2021.8.1

备注：只保留最新版的手写签字记录，以往编制审批结果，只保留印刷体记录。

北京国联标准认证有限公司

地址：北京市通州区观音庵南街4号院4号楼7层706

邮编：101100

电话：010-53356781

邮箱：USCCHINA@163.COM

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

工程造价咨询服务资质认证实施规则

1.0 目的和范围

本实施规则用于规范北京国联标准认证有限公司（以下简称“公司”）开展工程造价咨询服务资质认证活动。

制定本规则旨在结合认证认可相关法律法规和技术标准，对申请组织拟申请的服务能力级别进行审查，确认是否满足对应的规范要求，明确公司在认证过程的管理责任，保证认证活动的规范有效。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

2.0 认证依据

CNAS-CC01《管理体系认证机构要求》

CTS/USC004-2021《工程造价咨询服务资质评价规范》

3. 认证方法和审查方案

3.1 工程造价咨询服务资质认证是独立地证明申请组织拟申请的资质领域和级别满足 CCTS/USC004-2021《工程造价咨询服务资质评价规范》，并具备有效、持续提供服务能力。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

3.2 审查方案包括初次认证审查、第一年和第二年的监督审查及第三年认证到期前进行的再认证审查。

3.3 第一个三年的认证周期从初次认证决定日算起。以后的周期从再认证决定日算起。

4.0 认证基本程序

a）认证申请

b）申请评审

c）文件评审

d）初始现场审查

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

e）认证决定与批准

f）获证后的监督审查与再认证审查

5.0 认证实施程序及要求

5.1 认证申请

在中国人民共和国境内合法注册的企业、社会团体均可向公司提交工程造价咨询服务资质认证申请。

5.1.1 由认证申请方填写《工程造价咨询服务认证申请表》，并按其附件要求提供申请认证所需资料。资料包括，但不限于：

a）组织简介；

b）组织机构图；

c）年检有效的企业营业执照复印件；

d）已获质量/环境/职业健康安全及其他管理体系认证证书复印件；

e）能确保服务受控的文件制度含服务方针和服务承诺；

f）合同评审人员认为必要的其他证明资料。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.2 申请评审

5.2.1 合同评审

公司自收到认证申请方提交书面申请之日起十工作日内对申请资料进行评审，评审内容包括，但不限于：

a）申请组织基本信息及其业务活动相关信息的充分性，了解组织特点，确定申请组织法律地位的合法性，必要时，通过公开网站验证提供信息的真实性、有效性；

b）申请组织对于认证要求的信息是否已全部获知，并愿意遵守；对于认证要求的信息理解上的差异是否已得到解决；

c）公司的专业能力是否满足审查实施的要求，包括认证审查人员和认证决定人员的能力是否满足要求；

d）再认证审查申请要求与上一个认证周期的变更情况（再认证项目审查）；

对评审后确定无法受理的认证项目，公司应在评审结束后 5 日内通知认证申请方。对不予受理的申请或认证申请方撤回的申请，应采取保密方式将申请文件和有关的资料归档保存。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.2.2 认证合同的签订

公司授权人根据评审结论，在《工程造价咨询服务认证合同》签字盖章，确认申请合同有效性。《工程造价咨询服务认证合同》一式两份，公司和认证申请方各执一份。认证合同内容填写应完整、清晰、准确无误。

5.2.3 认证信息或认证要求变更申请的评审

获证组织提出组织名称、地址、资质级别发生变更时，需填报《认证信息变更申请表》，并提交必要的补充信息。公司应对变更内容进行评审，且要特别关注其申请变更资料的充分性和合法性。经评审确认不能受理，应及时反馈申请组织说明理由。

5.3 审查

5.3.1 审查准备

5.3.1.1 公司通过对编制审查计划、选择和指派审查组、确定审查时间、进行多场所抽样、实施现场审查、编制审查报告以及进行认证决定等各过程进行管理，以确保认证活动的符合性、有效性。

5.3.1.2 依据上述文件的要求，公司综合考虑组织的规模、行业特点、运作的复杂程度、多场所的数量，以及经过证实的工程造价咨询服务能力水平和以前审查结果，制定整个认证周期的审查方案，并通过每次审查结束后的反馈信息和审查前再次获取的变化信息，包括及时作出原有审查方案的调整，以实现动态的管理。

5.3.1.3 为确保认证审查的完整有效，公司根据申请组织工程造价咨询服务资质认证所覆盖的资质级别、范围内有效人数、多场所数量等情况，核算并拟定完成审查工作需要的时间。特殊情况下，可以合理的增加或减少审查时间，理由应充分。具体参见《工程造价咨询服务资质认证审查人日表》。

5.3.1.4 公司应选派有能力的审查员组成审查组，以执行所要求的各项审查活动。在确定审查组的规模和组成时，应确保审查员经过了培训和考核，具备对应的审查能力。

审查组的技术专家主要负责提供认证审查的技术支持，不作为审查员实施审查，不计入审查时间，其在审查过程中的活动由审查组中的审查员承担责任。

5.3.1.5 审查实施前，审查组织制定书面的审查计划（包括多场所抽样计划），以便为有关各方就审查活动的安排和实施达成一致提供依据。如遇特殊情况临时变更计划时，应及时将变更情况书面通知受审查方，并协商一致。

5.3.2 文件审查

5.3.2.1 文件审查是在现场审查实施前进行，依据 CTS/USC004-2021《工程造价咨询服务资质评价规范》及相关法律法规要求对申请组织的相关文件，进行完整性和合理性的审查。

5.3.2.2 当审查过程中发现不完整或合理性不足时，应告知申请组织进行及时的纠正。

公开文件，仅限客户参考

5.3.2.3 由审查组组长进行文件审查工作，并对文件审查结果负责。文件审查通过后，方可安排现场审查。

5.3.3 现场审查

5.3.3.1 现场审查宜安排在正常受审查方服务活动的运行时间内进行，应能够有效观察到组织在运行过程中工程造价咨询服务的能力。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.3.3.2 审查组依据 CTS/USC004-2021《工程造价咨询服务资质评价规范》标准要求进行现场审查，并将审查发现记入《服务认证现场评价记录》。

5.3.3.3 每次审查结束后，审查组长应编制《工程造价咨询服务认证报告》，并对审查报告的内容负责，经技术委员会批准后发放到认证申请方。

报告应提供对审查的准确、简明和清晰的记录，以便为认证决定提供充分的信息，并应包括如下内容：

a）客户的名称和地址及其主要负责人；

b）审查类型（如初次认证、监督或再认证审查）

c）审查的目的、范围和准则；

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

d）审查组成员及审查时间；

e）与有关认证要求符合性的陈述；

f）报告覆盖的时间段；

g）审查的结果和审查结论。

5.4 认证决定

5.4.1 技术委员会负责认证决定工作，批准审查报告和认证决定。技术委员会人员根据对审查过程中收集的信息以及审查过程之外获取的任何可作为认证决定依据的信息（如来自行政监管部门、顾客、行业协会的信息等）进行认证决定。

5.4.2 为确保公正性，认证决定的人员不能是实施现场审查的人员。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.4.3 对经审定不合格的申请组织，公司将做出不予以认证注册的决定，并将不能注册的原因书面通知申请组织。

5.5 认证证书

根据认证决定批准结果向满足认证要求的申请组织颁发正式的工程造价咨询服务资质认证证书，工程造价咨询服务资质认证证书的内容包括：

a）国联认证的名称、认证标志；

b）获证组织的名称、地址及其服务提供场所的地址；

c）资质等级；

d）工程造价咨询服务资质认证依据的标准；

e）发证日期和认证有效期；

f）证书编号；

工程造价咨询服务资质认证证书有效期为三年；再认证通过后证书有效期在初次证书到期日往后再推三年。有效期内证书的有效性通过公司对获证组织定期的监督审查来保持。获证组织对于认证证书和认证标志的使用应参照《认证证书和认证标志使用规定》。

5.6 获证后监督

5.6.1 监督审查的安排：

为确保获证组织的工程造价咨询服务能力持续满足认证要求，在证书有效期内，公司应安排在初次审查后或第一次监督审查结束后的 9-12 个月内完成第一年与第二年的监督审查。

5.6.2 特殊情况的处理：

在证书有效期间，如发生以下情形时，在正常例行监督审查的间隔期间可考虑增加审查频次或专项审查：

a）获证组织发生严重的事故、媒体曝光或顾客投诉，经查实为获证组织责任的；

b）获证组织发生重大变更时，包括法人、组织机构、有关职能、资源等；

c）认证依据发生变化时；

d）相关方对获证组织进行多次投诉；

e）发生其他特殊情况时。

5.6.3 监督审查至少包括以下内容：

a）在监督周期内工程造价咨询服务活动的任何变更，包括组织机构、体系文件修改、主要负责人更换、多场所范围的变化情况；

b）组织业绩；

c）相关方/顾客的投诉、申诉、争议的处理，确认组织采取纠正及纠正措施的有效性以及重大投诉对认证保持的影响；

d）认证证书、标志的使用。

公开文件，仅限客户参考

5.6.4 监督审查人日数及费用

5.6.4.1 通常，监督现场审查时间不应少于初始现场审查人日的三分之一。特殊情况下，可以合理的增加审查时间，理由应充分。

5.6.4.2 监督审查费用根据审查人日数核算，监管费用包括审查费、年金（含标志使用费）。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.6.4.3 具体费用详见《工程造价咨询服务资质认证收费表》。

5.6.5 监督审查的实施

公司按照审查方案，委派审查组对获证客户实施现场监督审查。审查后，审查组将填写《工程造价咨询服务认证审查表》，形成审查结论，编写审查报告。

5.6.6 监督审查结果的批准

5.6.6.1 公司认证评定人员对监督审查的结果进行审定，审定为合格者，公司将批准其继续保持认证资格、使用认证标志。

5.6.6.2 如果审定不通过，将暂停证书并要求获证组织停止使用认证证书和认证标志；

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.6.6.3 暂停期内再次实施监督审查，通过后恢复证书，若不通过将撤销证书。

5.7 再认证

5.7.1 再认证的安排

工程造价咨询服务资质认证证书有效期三年，若获证组织申请继续持有认证证书，则应在认证证书有效期满前三个月向公司提出再审查申请，并提交相关资料。

5.7.2 特殊情况处理：

当获证组织程造价咨询服务活动及内部和外部环境发生重大变化时，再认证审查可能需要文件审查过程。

5.7.3 再认证审查人日数及费用

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

5.7.3.1 再认证现场审查时间约为初始认证现场审查人日的三分之二。特殊情况下，可增加人日数，增加理由应充分。

5.7.3.2 再认证审查费用根据审查人日数核算，包括审查费、年金（含标志使用费）。

5.7.3.3 具体费用详见《工程造价咨询服务资质认证收费表》。

5.7.4 再认证审查的实施、认证决定于证书发放与初审一致。

5.8 认证的终止、扩大或缩小、暂停或撤销

公司已制定《批准、保持、扩大、缩小、暂停、恢复、撤销、注销认证程序》，并已纳入工程造价咨询服务资质认证管理制度。具体要求详见该程序文件的相关要求。

6.0 收费

按《工程造价咨询服务资质认证收费表》中相关规定收取认证费用。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

7.0 相关文件

7.1《批准、保持、扩大、缩小、暂停、恢复、撤销、注销认证程序》

7.2《认证证书和认证标志使用规定》

7.3《多场所组织审查规范》

7.4 北京国联标准认证有限公司《公开文件》

8.0 记录

8.1《工程造价咨询服务认证申请表》

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

8.2《工程造价咨询服务认证合同》

8.3《认证信息变更申请表》

8.4《服务认证现场评价记录》

8.5《工程造价咨询服务认证报告》

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

附录 1：《工程造价咨询服务资质认证审查人日表》

审核类别 \ 人数		1~45	46~175	176~875	876~1550
乙级	初审	1	2	3	4
	监督	1	1	1	1.5
	再认证	1	1.5	2	3
甲级	初审	2	3	4	5
	监督	1	1	1.5	2
	再认证	1.5	2	3	3.5
专项	信息变更/组织	1	1	1	1
	升级	1	1	1.5	2

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，
户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，
户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，

附件 2：工程造价咨询服务资质认证收费表

序号	收费项目	收费标准（单位：元）				
		初次审核	监督审核	再认证审核	扩大领域	升级转换
1	申请费	1000	/	1000	1000	1000
2	审核费	3000 元/人日	3000 元/人日	3000 元/人日	3000 元/人日	3000 元/人日
3	审定与注册费	2000	/	2000	2000	2000
4	年金（含标志使用费）	/	2000	/	2000	
5	更换证书费	200 元/套				
6	副本费	100 元/证				
7	子证书费	2000 元/套				

以上收费标准为基础收费标准，申请组织可与机构经过友好协商确认最后的收费标准，以合同金额为准。

户参考 公开文件，仅限客户参考 公开文件，